



1. Empresa



HabitatSoft es una compañía enfocada al **desarrollo de soluciones informáticas para el sector inmobiliario**. La compañía fundada en 1998 tiene como misión liderar el mercado de las herramientas de gestión inmobiliaria en España mediante la creación de soluciones de gestión integral basadas en las tecnologías más avanzada y que permiten a las empresas inmobiliarias ganar efectividad y multiplicar sus oportunidades de negocio.

La gama de **productos y soluciones** informáticas ofrecidas por HabitatSoft permiten optimizar y agilizar todos los procesos básicos de gestión comercial de una Empresa Inmobiliaria, desde la captación del inmueble, la promoción, la gestión de clientes, la gestión de las operaciones de venta y alquiler, y el análisis y control económico de la rentabilidad del negocio.

HabitatSoft participa también del mercado de la “búsqueda de inmuebles por Internet” a través de su portal inmobiliario **Habitat24.com**, el portal español **nº1 en oferta inmobiliaria en España** (más de 280.000 inmuebles).

vocento

Vocento es el grupo de comunicación multimedia líder en España en el área de información general presente en todos los ámbitos de la información y el entretenimiento: televisión, radio, producción audiovisual e Internet.

La División de Nuevas Tecnologías de Vocento aglutina todas las actividades del grupo en este campo, a través de las páginas de Web de sus periódicos (ABC, El Correo, El Diario Vasco, El Norte de Castilla, Las Provincias, El Diario Montañés, La Verdad, Ideal, Hoy, Sur, La Rioja, El Comercio, La Voz de Cádiz), el portal generalista Ozú, diferentes portales temáticos (mujer.com, laguiatv.com, dalealplay.com, hoyCinema.com, hoyMotor.com, hoyInversion.com), portales de anuncios clasificados (Infoempleo, Autocasión, Unoauto, HabitatSoft y Tusanuncios) y negocios de B2B (Sarenet, Vocento, Mediatrader, La Transienda Digital).

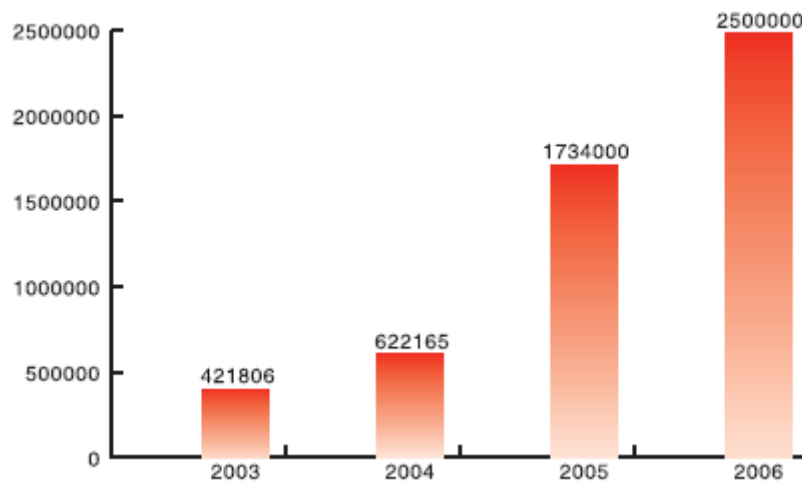


2. El sector inmobiliario en Internet

La revolución de Internet en el sector inmobiliario

Los portales inmobiliarios se están convirtiendo en un recurso cada vez más utilizado para encontrar vivienda gracias a la rapidez, comodidad y eficacia que ofrecen al usuario.

El sector inmobiliario es uno de los sectores que se ha posicionado en la red más rápidamente, sustituyendo los escaparates inmobiliarios por los buscadores de inmuebles capaces de filtrar la demanda del usuario según sus necesidades.



Según datos de Nielsen Net /Ratings (compañía especializada en la mediación de audiencias en Internet) el número de internautas que ha buscado piso a través de Internet durante el año 2006 ha ascendido a 2.500.000 de usuarios, lo que significa un aumento del 45% respecto al 2005.

Internet ha supuesto un cambio total en el sector inmobiliario, ya que hoy en día es el medio preferido para la búsqueda de vivienda. Según datos del 2006 procedentes del NAR, National Association of Realtors:

- > Más del 80% de las personas que buscan vivienda lo hacen por medio de Internet.
- > Más del 60% de las personas interesadas en información inmobiliaria recurren a buscadores de Internet.
- > Más del 85% de los compradores contactan con un agente inmobiliario a través de listados y portales inmobiliarios.

3. Porfolio de productos

HabitatSoft le ofrece la gama de **productos y servicios más utilizados** del sector. Con la adquisición de la licencia de nuestro software para la gestión integral inmobiliaria podrá contratar o activar los siguientes productos y servicios adicionales:

HS Software HabitatSoft



Nuestro potente software standard para la gestión inmobiliaria tiene una **capacidad única en el mercado** para emular la secuencia de trabajo de una inmobiliaria y producir un beneficio cuantificable sobre la acción comercial de la empresa.

El software se ha diseñado adaptándose a la secuencia natural de trabajo de una empresa inmobiliaria, desde la captación de un inmueble, a la promoción del mismo, la gestión de los clientes, la gestión de las ventas y el posterior análisis y control de la rentabilidad de las operaciones.



Beneficios para la agencia inmobiliaria

- 1> Aumenta la **productividad** del negocio
- 2> **Reduce los costes** automatizando procesos
- 3> Ofrece una **imagen más profesional** a los clientes
- 4> Permite tomar **decisiones más acertadas**
- 5> **Controla la actividad** de la agencia inmobiliaria
- 6> Le hace **destacar por su servicio**
- 7> **Gestión organizada** de su equipo
- 8> Se **recupera** rápidamente la **inversión**

Enlace Web Propia



El Enlace Web propia está pensado para aquellos profesionales que ya disponen su propia Web. HabitatSoft puede configurar el módulo de Internet del HS Visual Habitat para realizar envíos de datos a un servidor remoto mediante ftp. De esta forma se podrán publicar los inmuebles desde la aplicación software de forma automática.

- La equiparación de las tablas entre el software y su página Web deberá realizarla el informático que haya desarrollado la página Web.
- Para que el enlace funcione deberá tener el Servicio Integral 10 vigente.

Ejemplos de Enlace Web propia

www.balmar.es
www.bicovi.es
www.mundopiso.es

Beneficios para la agencia inmobiliaria

- 1> Su inmobiliaria **abierta las 24 horas**
- 2> **Actualice** su cartera de inmuebles **automáticamente**
- 3> **Incremente** su cartera de **clientes**
- 4> **Recupere** rápidamente la **inversión**
- 5> Ábrase paso en el **mercado internacional**
- 7> Ofrezca una **imagen profesional en Internet**
- 8> Disponga de un **potente buscador de inmuebles** y no deje que sus clientes realicen consultas sin éxito

HS Intranet

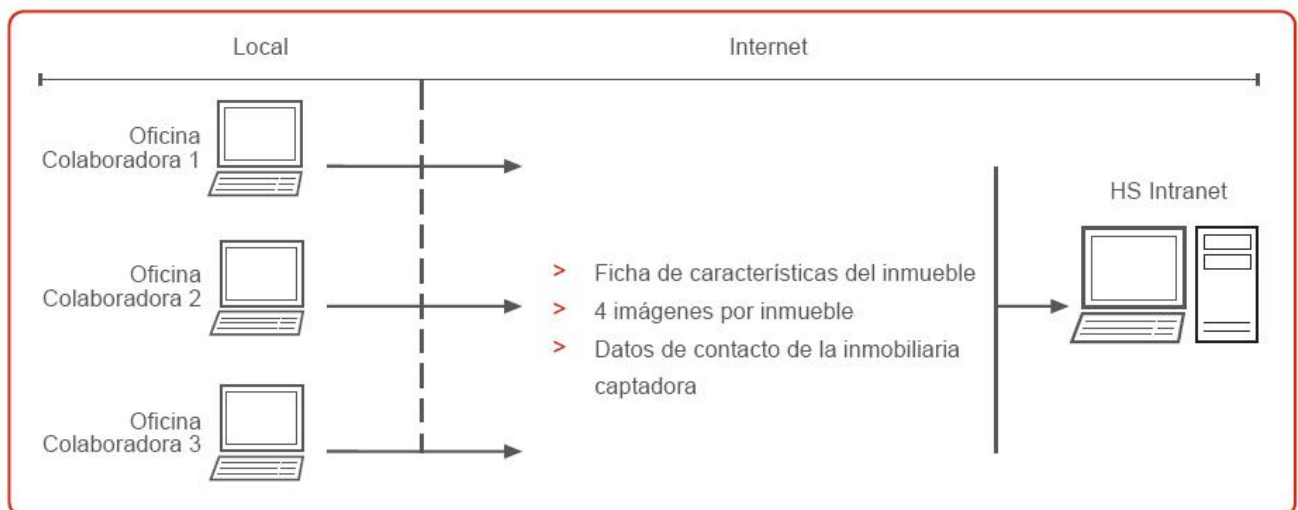


HS Intranet es el sistema ideal para franquicias, grupos o agencias que quieran colaborar con otras empresas inmobiliarias a tiempo real.

Los agentes inmobiliarios envían los inmuebles que desean desde HS Visual Habitat a un servidor seguro creando una bolsa común de inmuebles junto a sus colaboradores.

Con HS Intranet el profesional inmobiliario pone a disposición de sus colaboradores la ficha de características del inmueble, una imagen por inmueble y los datos de la inmobiliaria captadora.

Opcionalmente, se pueden visualizar los datos del propietario, la dirección interna del inmueble y los honorarios.



Beneficios para la agencia inmobiliaria

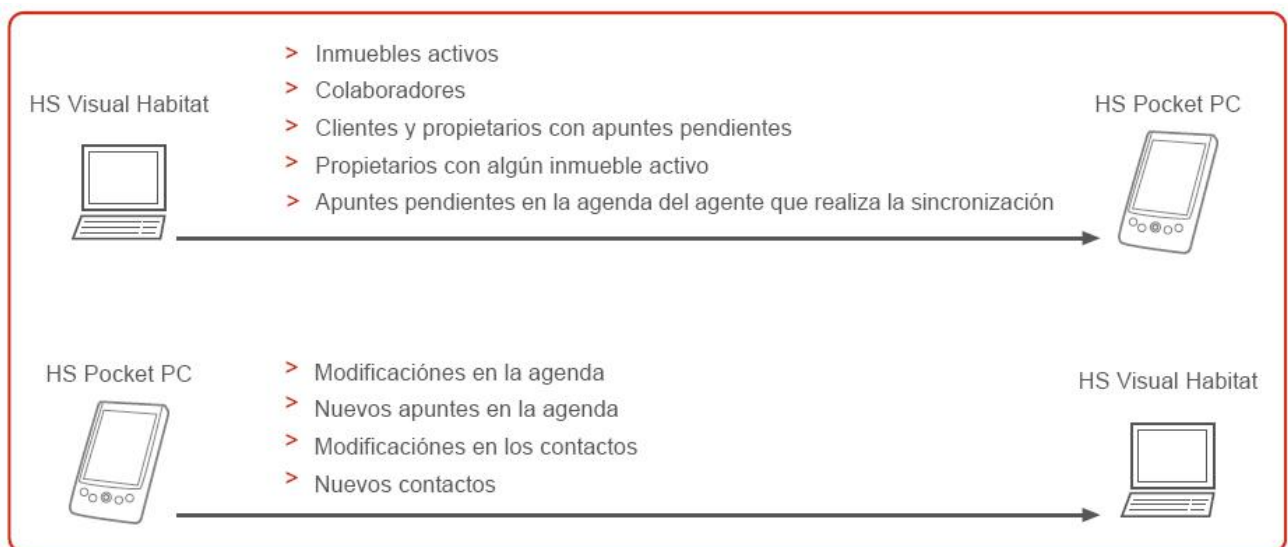
- 1> **No se arriesgue a perder** un cliente
- 2> Proporcione a sus clientes una **amplia cartera de inmuebles actualizada**
- 3> Ofrezca un **servicio impecable**
- 4> **Aumente** sus ventas
- 5> Capte un **mayor número de clientes**
- 6> **Ahorre tiempo** visualizando automáticamente los inmuebles de sus colaboradores

HS Pocket PC



Versión de HS Visual Habitat especialmente diseñada para Pocket PC, permitiendo al profesional inmobiliario llevar siempre consigo toda la cartera de inmuebles y clientes, la agenda, simular financiaciones, y en definitiva, pudiendo gestionar el negocio fuera de la oficina. (Obligatorio tener SI10 vigente)

Versión de HS Visual Habitat especialmente diseñada para Pocket PC, permitiendo al profesional inmobiliario llevar siempre consigo toda la cartera de inmuebles y clientes, la agenda, simular financiaciones, y en definitiva, pudiendo gestionar el negocio fuera de la oficina. (Obligatorio tener SI10 vigente)



Beneficios para la agencia inmobiliaria

- 1> **Su inmobiliaria en todas partes**
- 2> **Ahorre tiempo y costes en desplazamientos** a su oficina
- 3> **Ofrezca su producto en todas partes**
- 4> **Lleve consigo** la información más importante de su agencia
- 5> **Actualice** su agenda e incorpore nuevos contactos desde su PDA
- 6> Ofrezca una **imagen más profesional**

Requisitos de instalación

Instalación para 1 PC

Mínimos

Pentium III
256 MB RAM
1 GB espacio libre
Windows 2000
Módem ADSL
Imprescindible Microsoft Office 2000, XP

Recomendados

Pentium IV o superior
512 MB
2 GB espacio libre
Windows XP o ver. posterior
Módem ADSL o superior
Microsoft Office 2003

Instalación para 2 o más PC'S (red)

Servidor (donde estará alojada la base de datos)

Mínimos

Pentium IV
256 MB RAM
1 GB espacio libre
Windows 2000
Imprescindible Microsoft Office 2000, XP

Recomendados

Pentium IV o superior
512 MB RAM
2 GB espacio libre
Windows XP o ver. posterior
Microsoft Office 2003

Terminal (accede a la base de datos del Servidor)

Mínimos

Pentium III
256 MB RAM
250 MB espacio libre
Windows 2000
Imprescindible Microsoft Office 2000, XP
ADSL

Recomendados

Pentium IV o superior
512 MB RAM
500 MB espacio libre
Windows XP o ver. posterior
Microsoft Office 2003
Módem ADSL o superior

Requisitos de la red (mínimo)

Tarjetas de Red 100 Mbs
Switch de 100 Mb (Imprescindible a partir de 3 PC's)